

РАЙОНЕН СЪД-КОСТИНБРОД
Съдебно- изпълнителна служба

п.к. 2230, гр. Костинброд, ул. Детелина 2а

изх.№1161/06.08.2026г.

О Б Я В Л Е Н И Е
по Изп.дело № 68 /2022г.

Подписания Павлин Славов, Държавен Съдебен Изпълнител при Районен съд гр.Костинброд, на основание чл.487 и сл.от ГПК обявявам на интересуващите се, че от 02.10.2026г. до 17,00 часа на 02.11.2026г. ще се проведе в канцеларията на Районен съд-гр.Костинброд, ул.“Детелина“ №2а, втора поред **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, описани с протокол за опис от 30.03.2023г., собственост на съделителите Емил Борисов Николов , Даниела Иванова Венкова-Митева, Борислав Илиев Венков, Десислава Стефанова Николова, Константин Стефанов Стефанов, Златка Борисова Николова-Скорчева в качеството на наследник на Борис Николов, Ирина Рангелова Рангелова, Румяна Рангелова Георгиева, Красимирка Виденова, Цветелина Стоянова Кръстанова, Васил Стоянов Ников и Игор Ангелов Ников, находящи се в землището на с.Петърч, общ.Костинброд, обл.София, а именно:

1. ПИ с площ от 2188 кв.м. с начин на трайно ползване-нива IV категория на земята при неполивни условия съставляващ имот №351028 по картата на землището на с.Петърч, общ.Костинброд, обл.София, м.“Храбърско ливаге“ по данни от актуална скица №15-718995-28.06.2022г. издадена от АГКК, Служба по геодезия, картография и кадастър–София област ПИ с идентификатор 56215.351.117 с площ от 2153кв.м при съседни на имота : ПИ с идентификатор 56215.351.114, ПИ с идентификатор 56215.351.116, ПИ с идентификатор 56215.351.118, ПИ с идентификатор 56215.351.119, ПИ с идентификатор 56215.351.78, ПИ с идентификатор 56215.351.115.

На основание чл. 485, ал.4 ГПК началната цена на имота, от която ще започне наддаването е **3 150,72 евро.**/ три хиляди сто и петдесет евро и 72 евро цента./, представляваща 90 % от началната цена за първата публична продан, съгласно чл. 494, ал.2 във връзка с чл. 485 ГПК.

Тежести върху имота:

- 1.Наложена възбрана по настоящото изп.дело, вх.рег.№3411 от 22.12.2022г., акт № 156/2022г, том I.
2. Искова молба вх.рег.№1756 от 20.11.2013г., акт № 295/2013г, том I .

2. ПИ с площ от 6999 кв.м. с начин на трайно ползване-нива IV категория на земята при неполивни условия съставляващ имот №341038 по картата на землището на с.Петърч, общ.Костинброд, обл.София, м.“Долна лака“ по данни от актуална скица №15-718974-28.06.2022г. издадена от АГКК, Служба по геодезия, картография и кадастър–София област ПИ с идентификатор 56215.341.38 с площ от 6998кв.м при съседни на имота : ПИ с идентификатор 56215.341.35, ПИ с идентификатор 56215.341.36, ПИ с идентификатор 56215.341.616, ПИ с идентификатор 56215.341.39.

На основание чл. 485, ал.4 ГПК началната цена на имота, от която ще започне наддаването е **10 078,56 евро.**/ десет хиляди и седемдесет и осем евро и 56 евро цента./, представляваща 90 % от началната цена за първата публична продан, съгласно чл. 494, ал.2 във връзка с чл. 485 ГПК.

Тежести върху имота:

- 1.Наложена възбрана по настоящото изп.дело, вх.рег.№3411 от 22.12.2022г., акт № 156/2022г, том I.
2. Искова молба вх.рег.№1756 от 20.11.2013г., акт № 295/2013г, том I .

Желаещите да прегледат имотите могат да сторят това всяка сряда от 10,00 часа до 12,00 часа през времето на проданта на посоченото по-горе местонахождение.

Желаещите да участват в проданта могат да се явяват в канцеларията на Районен съд- гр.Костинброд в присъствен ден и час, за да прегледат книгата за проданта и ако желаят да участват като наддавачи в същата да направят за това писмено наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 ГПК. За участие в наддаването наддавачите следва да внесат предварително в " ОББ АД" - клон Костинброд по сметката на Държавен съдебен изпълнител: IBAN: BG87UBBS81553300121800, BIC: UBBSBGSF задатък в размер на 10 % /десет на сто/ от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. в определения по горе срок.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение, изписано цифром и словом и подписано в запечатан плик.

Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в деловодството на Районен съд Костинброд до 02.11.2026г., до края на работното време, което се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На 03.11.2026г. в 9,00ч. в сградата на Районен съд гр.Костинброд, ул."Детелина" №2а, ет.1, кабинет СИС в присъствие на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

06.08.2026г.
гр.Костинброд

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ПАВЛИН СЛАВОВ/

